

Số: /TTr-VP

Quảng Sơn, ngày tháng 7 năm 2026

TỜ TRÌNH

Thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng

Công trình: Sửa chữa sân khấu, sân trường Trường THCS Hoàng Văn Thụ.

Kính gửi: - UBND xã Quảng Sơn.
- Phòng Kinh xã Quảng Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 209/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/06/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ công văn số 8852/UBND-KTTH ngày 10/6/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng, về việc thực hiện kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ công văn số 5898/SXD-QLXD ngày 02/7/2026 của Sở xây dựng tỉnh Lâm Đồng về việc hướng dẫn một số nội dung về lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Nghị định số 206/2026/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 30/9/2025 của HĐND xã Quảng Sơn về việc giao mục tiêu, nhiệm vụ và dự toán ngân sách nhà nước năm 2025 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi năm 2025 trên địa bàn xã Quảng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2076/QĐ-UBND, ngày 12/11/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc phân bổ chi tiết kinh phí thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi năm 2025 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND xã Quảng Sơn về việc chuyển nhiệm vụ chi ngân sách nhà nước năm 2025 sang năm 2026 sử dụng tiếp;

Căn cứ Thông báo số 09/TB-HĐND ngày 18/6/2026 của Hội đồng nhân xã Quảng Sơn về việc Kết luận của Thường trực Hội đồng nhân dân xã tại Phiên họp tháng 6 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của UBND xã Quảng Sơn Về việc phân bổ dự toán ngân sách nhà nước thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi năm 2026 trên địa bàn xã Quảng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-VP, ngày 20/7/2026 của Chánh văn phòng HĐND và UBND xã Quảng Sơn Về việc phê duyệt dự toán các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa sân khấu, sân trường Trường THCS Hoàng Văn Thụ;

- Căn cứ Hợp đồng số 11/2026/HĐ-TVTK ngày 21/7/2026 giữa Văn phòng HĐND và UBND xã Quảng Sơn và Công ty TNHH Tư vấn - Xây dựng Hùng Đông về việc thực hiện gói thầu Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa sân khấu, sân trường Trường THCS Hoàng Văn Thụ;

Căn cứ các văn bản pháp lý có liên quan khác;

Văn Phòng HĐND và UBND xã Quảng Sơn kính trình UBND xã Quảng Sơn; phòng Kinh tế xã Quảng Sơn thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Sửa chữa sân khấu, sân trường Trường THCS Hoàng Văn Thụ, với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH

1. Tên công trình: Sửa chữa sân khấu, sân trường Trường THCS Hoàng Văn Thụ.

2. Loại, cấp, quy mô công trình:

- Loại công trình: công trình dân dụng.

- Cấp công trình: Cấp IV.

* Quy mô công trình:

- Nền sân bê tông diện tích: 1960,40 m²

+ Cán vữa bù vênh 50% nền sân dày 20mm vữa XM M75

+ Lát gạch Terrazoo 400x400x30mm XM M75

- Bục sân khấu : Diện tích 150,00m²

Kết cấu chính: Móng xây đá hộc VXM M75, giằng BTCT đá 1x2 M200, nền sân khấu sử dụng lớp lót đá 4x6 M100 dày 100mm. Bê tông nền đường đá 1x2, mác 200, dày 100mm.

3. Thuộc dự án: Sửa chữa sân khấu, sân trường Trường THCS Hoàng Văn Thụ.

4. Tên chủ đầu tư và các thông tin để liên lạc: Văn Phòng HĐND và UBND Quảng Sơn.

5. Địa điểm xây dựng: Xã Quảng Sơn, tỉnh Lâm Đồng.

6. Tổng giá trị dự toán chi phí xây dựng công trình: 1.000.000.000 đồng.
Bằng chữ : *Một tỷ đồng* ./.

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng	:	843.478.000	đồng
+ Chi phí quản lý dự án	:	28.750.000	đồng
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	81.636.000	đồng
+ Chi phí khác	:	1.000.000	đồng
+ Chi phí dự phòng	:	45.136.000	đồng

7. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn kinh phí sự nghiệp giáo dục năm 2026.

8. Nhà thầu thiết kế và lập dự toán xây dựng: Công ty TNHH tư vấn - xây dựng Hùng Đông.

9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam tập I.
- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam tập II.
- TCVN 4319-2012: Nhà ở và công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản.
- TCVN 9362-2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình.
- TCVN 2737-2020: Tải trọng và tác động – Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5573-2011: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép – TCTK.
- TCVN 5574-2018: Kết cấu BTCT – Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5575-2012: Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế.

II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM BAO GỒM

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 749/QĐ-UBND, ngày 06/07/2026 của Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn;
- Hợp đồng tư vấn khảo sát lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình.
- Biên bản nghiệm thu lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật công trình.
- Các văn bản khác có liên quan.

2. Tài liệu thiết kế, dự toán:

- Hồ sơ khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình bao gồm thuyết minh, bản vẽ và dự toán công trình.

3. Hồ sơ năng lực của các nhà thầu

Nhà thầu lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn – Xây dựng Hùng Đông.

Địa chỉ: bon N'Doh, xã Quảng Sơn, tỉnh Lâm Đồng.

Giấy phép đăng ký kinh doanh số: 6400.387.200 do phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp lần đầu ngày 10/04/2018 và đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 04/02/2025.

Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DAN: 00011809, do sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông cấp ngày 14/3/2023.

- Chủ trì thiết kế: KS. Nguyễn Bình Tây, HNT-00206491 do sở Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 03/10/2025; Ban hành kèm theo Quyết định số 81/QĐ-VACC ngày 03/10/2025 của Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam (Thiết kế xây dựng công trình – kết cấu công trình - hạng II); Có thời hạn đến ngày 03/10/2035.

- Chủ trì Dự toán: KS. Nguyễn Minh Khiêm, chứng chỉ hành nghề số DAN-00155147 do sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông cấp ngày 14/10/2022. (Ban hành theo Quyết Định số: 167/QĐ- SXD ngày 14/10/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông); Có thời hạn đến ngày 14/10/2027.

Văn Phòng HDND và UBND kính trình Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn và phòng Kinh tế xã Quảng Sơn thẩm định, phê duyệt Báo cáo Kinh tế- Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa sân khấu, sân trường Trường THCS Hoàng Văn Thụ với các nội dung nêu trên để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, Các PCT UBND xã (b/c);
- Lưu: VT.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Đỗ Ngọc Hiếu